

ÖSSZEFOGLALÓ

az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, Egészségügyi Központ felújítása Pócspetriben” című projektről

1. A kedvezményezett neve: Pócspetri Község Önkormányzata

2. A projekt címe: „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, Egészségügyi Központ felújítása Pócspetriben”

3. A szerződött támogatás összege: 60.000.000.- Ft.

4. A támogatás mértéke (%-ban): 100%

5. A projekt tartalmának bemutatása:

- A TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00003 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, Egészségügyi Központ felújítása Pócspetriben” című projekt megvalósítása érdekében a Pócspetri Község Önkormányzata részére, a 4327 Pócspetri, Iskola u. 11. alatti Egészségügyi Központ épületének és udvarának kivitelezési munkálatainak elvégzése, és eszközök beszerzése.
- Kivitelezés helye: Egészségügyi Központ - 4327 Pócspetri, Iskola u. 11. (HRSZ:137)
- Megrendelő: Pócspetri Község Önkormányzata - 4327, Pócspetri Iskola u. 13.
- Kivitelező fővállalkozó: VILU-PET 2000 Kft - 4400 Nyíregyháza, Bujtos u.27. D.ép. 1/3.
- A tervezési program megvalósításához a Háziorvosi, védőnői tanácsadónak helyet adó épületet, helyiségeket részben át kellett alakítani. Ezért elbontásra kerültek belső válaszfalak, belső burkolatok. Azokon a helyeken, ahol vizes helyiségek lettek kialakítva, a burkolatok alatti aljzat is fel kellett törni.
- Az utca felőli oldalon lévő szakipari szélfogó, valamint a tetőt fedő szürke rombuszpala és az épület régi nyílászárói is elbontásra kerültek. Külső területen pedig a beton aljzatok, járdák bontási munkálatai lettek elvégezve. A belső és külső falfelületekről a szükséges mértékben a vakolatot is el kellett távolítani. A bontás és építés során a munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása kézi erővel, valamint az építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása előírás szerint el lett végezve.
- Az építés, felújítás munkálatai során a zsaluzás és állványozás, a homlokzati csőállvány és a függő, könnyű munkaállvány készítése megtörtént.
A szükséges mennyiségű és minőségű beton aljzat helyszínen kevert betonból készült. Felületképzés (festés, mázolás, korrózióvédelem) során, a belső felületek előkészítése, glettelése részmunkák, és a külső fafelületek lazúrozása megtörtént.
A fal, és padlóburkolat hordozószerkezetének felület előkészítését követően, a beltérben fal és padlóburkolat készítése mázas kerámiával történt. Az aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá munkafázis is elvégzésre került.
- Az átalakítással létrejöttek a tervezési programban meghatározott funkcionális egységek. A régi szélfogó helyén, új, szélfogó került kialakításra oly módon, hogy babakocsi tárolóként is funkcionálhasson. Az orvosi rendelő és a védőnői szolgálat külön bejáratról elérhetővé váltak, ugyanakkor az átjárás biztosítva lett a két egység között.

- Teherhordó falazat téglából falazva, a szárazépítéssel pedig szigetelt gipszkarton válaszfal szerkezetek lettek kialakítva.
- Az új válaszfal rendszerrel az épület vizes helyiségeinek kialakítása teljesen megújult. Külön nemű, illetve mozgáskorlátozottak számára használható illemhelyek készültek.
- Az épület nem csak belső elrendezésében, hanem külsőleg is megújult. A régi külső nyílászárók helyére új, korszerű, hőszigetelő 73mm-es beépítési mélységű, 5 kamrás, PVC profilból, AGALWIN SMART ablakok, ajtók, s beltéri, kazettás tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokozatú ajtók kerültek beépítésre. A régi és az újonnan kialakított nyílásoknál, előre gyártott nyílásáthidalók, égetett agyag-kerámia köpenyes, illetve előre gyártott azonnal terhelhető tartószerkezetek lettek elhelyezve.
- Nem csak a nyílászárók biztosítják az energia megtakarítás lehetőségét. Az épület teljes egészében hőszigetelve lett, melynek következtében új homlokzati megjelenés alakult ki. Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló erősítéssel 10 cm-es EPS hőszigetelő lapokkal, a lábazat 8 cm-es XPS hőszigetelő lapokkal történt. S az épület zárófödeme is hőszigetelt lett, a padlás 20 cm-es vastag hőszigetelő paplan takarást kapott.
- Az eredeti tetőszerkezet megmaradt, de jelentősen megerősítésre került. Újonnan a tetőlecezés, a tetőfelület ellenlecezésének elkészítése, a gerincléc elhelyezése gerincléctartóra, taréjgerinc- és élgerincképzése megtörtént, és a fedés is teljesen megújult, hódfarkú cseréppel lett az épület teljes egészében átfedve. Kiegészítők tetőfelületen fém hófogó hornyolt tetőcseréphez elhelyezésre került.
- A bádogos munka is teljes körűen megvalósult. A régi elhasznált horgonyzott lemez Függő ereszcsonna és lefolyócső bontását követően az új csatornák, a lefolyócső szerelése kör színes horgonyzott acéllemezből, és a függő ereszcsonna szerelése, színes műanyag bevonatú horgonyzott acéllemezből, valamint az ablak-szemöldökpárkány színes műanyag bevonatú horgonyzott acéllemezből elkészült.
- Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés munkálataiból, a meglévő vezetékek, szerelvények lámpatestek bontása, az új nyomvonal hornyolása, a különféle méretű merev, simafalú műanyag védőcsövek elhelyezése, a szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe, a kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, a strukturált adatátviteli kábel elhelyezése, valamint a mérőóra hely kialakítása és felszerelése megtörtént.
- Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése, és az Épületgépészeti csővezetékek szerelése, PP, PE, KPE nyomócső szerelése, az ivóvíz vezeték, ötrétegű cső szerelése, a PVC lefolyóvezeték szerelése, Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája, valamint a fűtési vezeték, ötrétegű cső szerelési munkálataival elvégzésre került. Az építmény adott helyiségeinek szellőzése, klimatizálása érdekében a légkondicionáló berendezések, csővezése, légcsatorna és idomaik szerelése, készülékek, és ventilátorok elhelyezése megtörtént.
- Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés munkanemből a szerelvények, a kültéri, beltéri világítótestek elhelyezése, a villám és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, és a villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyvek is elkészültek.
- Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése munkanemhez, az összes anyag (mosdók, WC-k, csaptelepek, radiátorok, kazánok, stb.) megvásárlásra került, és a helyszínre lett szállítva. Majd a beépítés, a felszerelés, az építési munkálatok utolsó heteiben történt meg.

- Ablakdeszka, könyöklő, (belső párkány) elhelyezése (szereléssel) is megvalósult, majd ezt követően a belsőfestések, diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér festékekkel lett elvégezve.
- Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, és a lábazati vakolatok, a díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból történt meg.
- A felújítás és átalakítás keretén belül az épület teljes akadálymentesítése is végbement. Az építményben az akadálymentes közlekedés biztosítva lett. A tervezett állapot szerint az épület új akadálymentes rámpákon megközelíthető. A belső közlekedő hálózat kialakítása funkcionális és kényelmi szempontokon kívül, a földszinten kerekesszék használatával, süket és nagyothallók akadályoztatásával összefüggő technikai és fizikai problémák megoldását is figyelembe véve – színezési környezet kialakítására, burkolatrajzolati és anyaghasználati sajátosságok megvalósításával történt.
- A megújuló energiaforrás, a komplett napelemes (fotovoltaikus) rendszer telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, a napelem engedélyeztetése, kialakítása is megtörtént.
- Tér vagy járóburkolat készítése, beton burkolókőből, illetve a kültéri díszítő kőrakása lett a tervek szerint az utolsó munkafázisok egyike.
- Valamint a minimumfeltételeknek való megfelelést biztosító, és a prevenciók tevékenységek végzéséhez szükséges eszközök beszerzése is megtörtént.

6. A projekt befejezési dátuma: 2018. április 30.

7. Projekt azonosító száma: TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00003