

Pócspetri Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
4327 Pócspetri, Iskola utca 13.
Tel./Fax: 42/385-673

Pócspetri Községi Önkormányzat
2 /2016. (II.12.) számú
Önkormányzati rendelete

Az építészeti örökség helyi védelméről.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VII.13.) FVM rendelet figyelembe vételével, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 8.§ (1) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1.§

(1) E rendelet célja Pócspetri község szempontjából meghatározó, a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) A község épített és természeti értékei tulajdonformára való tekintet nélkül a község közös kulturális kincseinek részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében Pócspetri Község Önkormányzatának Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a község épített és természeti értékeit települési (a továbbiakban: helyi) védettség alá helyezheti.

(4) A helyi védettség alá tartozó értékek jegyzéke e rendelet mellékletét képezi.

2.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed Pócspetri község közigazgatási területén lévő, az 1. sz. mellékletben szereplő épített értékekre, valamint az ezekkel kapcsolatos minden tevékenységre, személyre és szervezetre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló műemlék, műemlék jellegű, településképi jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet értékekre. Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a műemléki védetté nyilvánítással egyidejűleg a helyi védettség megszűnik.

(3) E rendelet rendelkezéseit a község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások, továbbá az egyes építésügyi hatósági eljárások során és az e rendeletben szabályozott kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

(4) Helyi építészeti örökségi érték minden, az épített környezettel összefüggő építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti, néprajzi szempontból jelentős együttes, egyedi emlék, annak tartozéka - különösen településrész, utca, épület, építmény, épületrész – ami nem minősül műemléknek, illetőleg külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt – de a jövő nemzedékek számára történő megóvása fontos községi érdek. Ide tartoznak az ember által alakított egyedi tájértékek, a települési sziluett, a kilátáshoz, rálátáshoz kapcsolódó, valamint a község arculatát befolyásoló, karaktert teremtő egyéb sajátos értékek is.

(5) Az épített örökség helyi védelem alatt álló elemei a község kulturális örökségét képezik, tilos ezek veszélyeztetése, rongálása és megsemmisítése.

2. Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

3.§

(1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel, míg annak elutasításáról határozattal dönt.

(2) A helyi védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére hivatalból, vagy bármely szervezet, vagy állampolgár írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(3) A jegyzőhöz benyújtató kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a helyi védelemre javasolt érték megnevezését, állapotát, leírását, ismertetését,
- a védelem rövid indokolását,

- a védendő érték (pl.: épület, vagy építmény) helynek ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, illetve telekrész megjelölését, tulajdonos, használó),
- a védendő érték fényképét,
- valamint a kezdeményező nevét és címét.

4.§

(1) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos előzetes egyeztetést és eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le.

(2) A javaslattal érintett érték tulajdonosait írásban értesíteni kell a kezdeményezésről. Amennyiben az értesítés az érdekeltek felkutatása miatt aránytalanul nagy nehézségekbe ütközne az értesítés közszemlére tétellel történik a Községháza hirdetőabláján, honlapján legalább 15 napra.

(3) A kezdeményezésre vonatkozóan az érintett tulajdonosok 15 napon belül észrevételt tehetnek.

(4) A védetté nyilvánítást megelőzően értékvizsgálatot kell végezni.

(5) Nem kell újólág értékvizsgálatot végezni azon helyi értékek vonatkozásában, melyekről a Településrendezési Terv készítése keretében már készült ilyen tartalmú vizsgálat.

(6) Az értékvizsgálatban a védelem alá helyezendő védett értékről részletes dokumentációt kell készíteni, amely fotódokumentációból, felmérési tervből, leírásból, fellelhető archív dokumentumokból áll, amelyhez csatolni kell az értékvizsgálat során esetleg keletkező szakvéleményeket.

(5) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn: a védelem tárgya természeti katasztrófa során megsemmisült, vagy a védett érték helyreállíthatatlanul rongálódott.

(6) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét a jegyző közli a védett érték tulajdonosával, vagy tulajdonosaival, az ingatlant érintő közművek tulajdonosaival, a védetté nyilvánítás kezdeményezőjével, a védettségmegszüntetésének kezdeményezőjével az Építésügyi Hatósággal és a Földhivatallal az ingatlan nyilvántartási bejegyzés érdekében. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti. A védelem megszüntetését nyilvánosságra kell hozni, és erről az érdekelt civil szervezeteket is tájékoztatni kell.

3. A védett értékek nyilvántartása

5.§

(1) A helyi védelem alatt álló értékekről külön nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás tartalmazza a védelem alá helyezési, illetőleg megszüntetési eljárás során keletkezett valamennyi iratot, valamint az önkormányzati előterjesztést, és a védelmet elrendelő önkormányzati rendeletet.

(2) A nyilvántartásba bárki betekinhet, naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

4. A védett érték megjelölése

6.§

(1) A helyi védelem alatt álló értéket meg kell jelölni. A megjelölés táblával történik, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját. A tábla felirata: „Helyi védett érték” vagy Helyi védettségű épület”. Védetté nyilvánította Pócspetri Község Önkormányzata – dátum.”

(2) A tábla elhelyezéséről a jegyző gondoskodik, a tulajdonos a tábla elhelyezését túrni köteles.

5. A védett értékek fenntartása, a fenntartás támogatása

7.§

(1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos, a tulajdonosi jogokat gyakorló vagyongekezelő köteles gondoskodni. Ezen kötelezettségei teljesítéséhez kérheti az önkormányzat támogatását.

(2) Az építményeket a védett értékek veszélyeztetése nélkül és ahhoz méltóan kell használni és hasznosítani. A használat és a fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti. A védett környezetben tervezett változtatásokat és beavatkozásokat a védett érték figyelembe vételével lehet elvégezni.

(3) A helyi védelem szabályainak megsértése esetén az önkormányzat

a) felszólítja a tulajdonost (használót, kezelőt) a védett érték fenntartására, karbantartására,

b) elrendeli az engedély nélküli változtatások esetén az eredeti állapot helyreállítását, illetve a méltatlan használat megszüntetését.

8.§

(1) A Képviselő-testület helyi védelem alatt álló értékek feltárásához, fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosíthat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti keretösszeg felhasználásáról a Polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.

6. Védett értékekkel kapcsolatos használati, építési követelmények

9.§

(1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot – a hatályos jogszabályok keretei között – a helyi építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

(4) A védett épületeket érintő követelmények:

a) a védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrend és nyílásosztás jellegét, megőrizve a homlokzati tagozatokat;

b) a védett épületek belső korszerűsítését, kialakítását, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek elvárható tiszteletben tartásával kell megoldani;

c) védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe előnytelenül ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen;

d) védett épületek bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően.

7. Záró rendelkezések

10.§


- (1) Ez a rendelet 2016. február 12. napon, a kihirdetése napján lép hatályba.
(2) A védetté nyilvánításra vonatkozó kezdeményezés benyújtását megelőzően megkezdett építési munkálatokra a rendelet előírásai nem vonatkoznak.


Tamás György
polgármester



Dr. Juhász Szabolcs sk.
jegyző

Ezen rendelet 2016. február 12. napon kihirdetésre került.


Dr. Juhász Szabolcs sk.
jegyző