

## NYÍRSÉGTERV Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18. sz.  
Iroda: 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18. sz.  
Telefon/fax: (42) 798-227  
Mobil: (06-30) 606-4245  
E-mail: [nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu](mailto:nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu)  
[nyirsegterv@gmail.com](mailto:nyirsegterv@gmail.com)  
Web: [www.nyirsegterv.hu](http://www.nyirsegterv.hu)

# PÓCSPETRI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1

## A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA

### 2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



2021

Munkaszám.: NYT-TRT-19/3

## 2. ALÁÍRÓLAP

# PÓCSPETRI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA

Generál tervező

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18. sz.  
Iroda: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18. sz.  
Telefon/fax: (42) 798-227  
Mobil: (06-30) 6306-4245  
E-mail: [nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu](mailto:nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu)  
[nyirsegterv@gmail.com](mailto:nyirsegterv@gmail.com)

2

Vezető településrendező tervező

.....  
**Mészáros Ákos**  
okl. településmérnök  
TT-14-0258

Közlekedés tervező:

.....  
**Kulcsár Gusztáv**  
Okl. Építőmérnök  
K1-d1/15-0300

Közmű tervező:

.....  
**Bíró Károly**  
Építőmérnök  
TV-T-15-402, V-3a2/15-0402

Környezetvédelem:

.....  
**Szekrényes Csaba**  
környezetmérnök

Távközlési tervező:



**Rácz Géza**  
Villamos üzemmérnök  
TH-15-0103

Elektromos tervező:



**Angyal András**  
Okl. elektromos mérnök  
EN-T-1-15-0403

Gázellátás tervező:



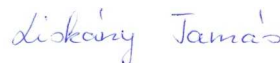
**Vasasné Bacsó Eszter**  
Épületgépész mérnök  
GO-T/15-0506

Tájtervező:



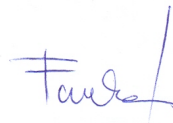
**Zsila László**  
Okl. táj- és kertépítész mérnök  
TK 09-0583, K/1 09-0583

Tervező munkatárs:



**Liskány Tamás**  
építőmérnök

Tervező munkatárs



**Fazekasné Jánócsik Zsuzsa**  
építőmérnök

Nyíregyháza, 2021. szeptember hó

# PÓCSPETRI KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

## TARTALOMJEGYZÉK

Címlap

Aláírólap

Tartalomjegyzék

### 1. Szerkezeti terv leírása

#### Bevezetés

##### 1.1. Területfelhasználás

- 1.1.1. Településszerkezeti terv területfelhasználás
- 1.1.2. A területfelhasználás, a település közigazgatási területének területfelhasználási egységei

##### 1.2. Tájrendezés és természetvédelem

- 1.2.1. Tájkarakter, tájhasználat, tájszerkezet
- 1.2.2. Táj, természeti értékek, területek

##### 1.3. Zöldfelületi rendszer

##### 1.4. Örökségvédelem

- 1.4.1. Műemlékek
- 1.4.2. Műemléki környezet
- 1.4.3. Régészeti lelőhelyek

##### 1.5. Közlekedés

- 1.5.1. Országos úthálózat
- 1.5.2. Települési úthálózat
- 1.5.3. Közösségi közlekedés
- 1.5.4. Vízi közlekedés
- 1.5.5. Kerékpáros közlekedés
- 1.5.6. Gyalogos közlekedés
- 1.5.7. Parkolás

##### 1.6. Közműellátás

- 1.6.1. Vízi-közművek
- 1.6.2. Energia közművek
- 1.6.3. Hírközlés

##### 1.7. Környezetvédelem

- 1.7.1. A földtani közeg és a termőföld védelme
- 1.7.2. Felszíni- és felszín alatti vizek védelme
- 1.7.3. Levegőtisztaság-védelem

1.7.4. Zaj- és rezgés elleni védelem

1.7.5. Hulladékkezelés

### **1.8. Védőterületek és védősávok**

1.8.1. Vízvédellemmel, vízrajzi veszélyeztetettséggel kapcsolatos védelmek és korlátozások

1.8.2. Közműlétesítmények védőterületei, védőtávolságai

1.8.3. Közlekedés védőterületei, védőtávolságai

1.8.4. Táj- és természetvédelem

1.8.5. Örökségvédelem

### **1.9. Korlátozások**

**2. Változások**

**3. Település területi mérlege**

**4. Területrendezési tervvel való összhang igazolása**

**5. Biológiai aktivitásérték számítási eredménye**

**6. Határozat - javaslat**

**Mellékletek:**

**Településszerkezeti terv**

**M=1:8 000**

**Változások tervlapja**

**M=1:8 000**

# 1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

## BEVEZETÉS

A község döntött a településrendezési terve átfogó, a teljes közigazgatási területet érintő új településrendezési terv készítéséről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk. A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, az egyes területek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdek és a szomszédos települések alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása és szintben tartása mellett.

Pócspetri elfogadott településfejlesztési koncepció a község Településszerkezeti Tervének alapja, mely a település közigazgatási területére terjed ki.

### A településrendezés célkitűzései:

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv:

- meghatározza a település távlati területfelhasználását,
- meghatározza az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztését,
- segíti a települési arculat megőrzését és minőségi fejlesztését,
- biztosítja a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését.

### A tervezési területet (közigazgatási területet) határoló települések:

- északról: Ófehértó, Magy
- keletről és délről: Máriapócs
- délről: Kisléta
- délről és nyugatról: Kállósemjén

### Jellemző infrastrukturális elemek:

- **Közút:** Meghatározó közúti kapcsolata az alábbi:
  - M3 autópálya / Budapest-Vásárosnamény
  - 4911-es számú Nyíregyháza-Nyírbátor összekötő út
  - 4928-as számú Máriapócs-Pócspetri összekötő út
- **Vasút:** A közigazgatási terület déli részén halad keresztül a 113-as számú Nyíregyháza – Mátészalka – Zajta vasútvonal. A település megállóhellyel nem rendelkezik.
- **Kerékpárút:**
  - 4928-as számú Máriapócs-Pócspetri összekötő út mentén, a belterületi szakaszon Magasabb rendű tervekben új térségi kerékpárút szerepel, mely a Nyíregyháza – Nagykálló – Kállósemjén - Nyírbátor útvonalon haladna.
- **Vízfolyás:** Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak nem érintik a település közigazgatási területét.
- **Térségi jelentőségű közművezeték:** A közvetlen villamos energia ellátást 20 kV-s villamos légvezeték-hálózat biztosítja. A közigazgatási területet nagyfeszültségű légvezetékek nem érintik. A települést termékvezeték nem érinti.

### A településszerkezeti terv elemei:

- A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területeket, valamint az azokon belüli területfelhasználási egységek
  - A már kialakult beépített és nem beépített területek
  - A változással érintett területek
  - A különleges intézkedést igénylő területek
  - Jelentős, szerkezetet meghatározó zöldfelületi elemek
  - Meglévő és tervezett, szerkezetet meghatározó infrastruktúra elemek
  - A település központja, illetve központjainak rendszere
- Művi értékvédelmi, örökségvédelmi elemek
- Táj- és természetvédelmi elemek
- A táj, az épített és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területi lehatárolása (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)
- Védőterületek, védősávok (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)
- A veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek (különös tekintettel a veszélyeztető környezeti és természeti tényezőkre)
- A védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok
- A település veszélyeztető hatás alapján készített kockázatértékelése, a katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei



## 1.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

### 1.1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

A község területe a Településszerkezeti Terv területfelhasználása alapján általános és sajátos területfelhasználási egységekre bontható. A fejlesztés és beépítés szempontjából beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépítési területeken a telkek megengedett beépíthetősége legalább 10 %, míg a beépítésre nem szánt területek esetében legfeljebb 10 %.

A Településszerkezeti Tervben meghatározott általános és sajátos területfelhasználási egységek a 253/1997. (XII.20.) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Kormányrendelet alapján kerültek meghatározásra, melyek Pócspetri vonatkozásában a következők:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS: általános használat	TERÜLETFELHASZNÁLÁS sajátos használat	MEGEGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	KÖZMŰVESÍ- TETTSÉG MÉRTÉKE	
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>				
LAKÓ	Kertvárosias lakóterület	Lke	0,6	teljes
VEGYES	Településközpont vegyes terület	Vt	2,4	teljes
GAZDASÁGI	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	2,0	részleges
	Ipari gazdasági terület	Gip	1,5	részleges
KÜLÖNLEGES	Sport és rekreációs terület	Ksp	0,2	részleges
	Temető terület	Kt	0,2	részleges
	Kulturális vásár és hagyományőrző központ területe	Kvás	0,2	részleges
	Közmű-, és hírközlési létesítmények területe	Kkö	0,2	részleges
	Mezőgazdasági üzemi terület	Kmű	0,2	részleges
	Szennyvízkezelő terület	Kszv	0,2	részleges

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	Közlekedési terület	KÖu	-	-
	Kötőpályás közlekedési terület	Kök	-	-
ZÖLDTERÜLET	Közkert	Zkk	-	-
ERDŐ	Gazdasági erdőterület	Eg	-	-
	Védelmi erdőterület	Ev	-	-
MEZŐGAZDASÁGI	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	-	-
	Általános mezőgazdasági terület	Má	-	-
	Korlátozott használatú mezőgazdasági ter.	Mko	-	-
VÍZGAZDÁLKODÁSI	Vízgazdálkodási terület	V	-	-

### 1.1.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS, A TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK TERÜLETGELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

#### A. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

##### 1. LAKÓTERÜLETEK

- a. **Falusias lakóterület (Lf):** legfeljebb 4,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A Településszerkezeti Tervben a település jelentős részén megtalálható a falusias lakóterület.

##### 2. VEGYES TERÜLETEK

- a. **Településközpont vegyes terület (Vt):** a lakóterületek rendeltetését nem zavaró hatással jellemezhető település szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál. Ezek a területeken a lakó rendeltetési egységen kívül kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatásim egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda és sport rendeltetésű létesítmények is elhelyezhetők. A településközpontban találhatóak meg a településközpont vegyes területek.

##### 3. GAZDASÁGI TERÜLETEK

- a. **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz):** olyan elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység célú épületek elhelyezésére szolgál. A településen lakossági kérésre egy üzlet kerül ezen településfelhasználási egységbe.
- b. **Egyéb ipari gazdasági terület (Ge):** olyan gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. A községtől keletre ipari gazdasági terület található.

##### 4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- a. **Sport és rekreációs terület (Ksp):** különleges beépítésre szánt sportterület területfelhasználásba soroltak a nagyközség nagyterjedésű sportolási célú területe. A területfelhasználási egységben a sportolás épületei, testedzés és a hozzákapcsolódó vendéglátás rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- b. **Temetőterület (Kt):** különleges beépítésre szánt temetőterület területfelhasználásba sorolt a község működő temetője.
- c. **Mezőgazdasági üzemi terület (Kmu):** mezőgazdasági üzemi terület, melyen a település külterületén „magányosan” álló tanyák területfelhasználása. A közigazgatási területen szétszórtan vannak kijelölve területek, legfőképpen délen és keleten.
- d. **Szennyvízkezelő terület (Kszv):** a szennyvíztelep számára külön létrehozott területfelhasználási egység.



- e. **Közmű-, és hírközlési létesítmények terület (Kkő):** gázfogadó állomás számára kijelölt terület, szennyvízáttemelő terület
- f. **Kulturális vásár és hagyományőrző központ terület (Kvás):** település központjában kijelölt terület rendezvények tartására

## B. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### 1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK

- a. **Közlekedési terület (KÖu)**
- b. **Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)**

### 2. ZÖLDTERÜLETEK

Zöldterületbe az állandóan növényzettel fedett közterületek tartoznak. A zöldterületek elsődlegesen a pihenés, játék és testedzés helyszínei, továbbá a környezetükben lévő lakóterületek, illetve a nagyközség klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszereinek védelmét szolgáló zöldszigetek. A korábban zöldterületi besorolásban lévő területek megmaradnak.

Az OTÉK a közkert terület intézményét bevezetve megszüntette az elmúlt évek anomáliáit, és jogszabályi szintre emelte a települési szintű közparkok, és az utca- vagy városrész szintű közkertek közti különbséget.

- a. **Közkertek (Zkk):** olyan zöldterületek, melyek egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló 1 ha-nál kisebb területű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat. A településen a Pócsi és Vasvári utca találkozásánál, valamint az Iskolatól délre az Iskola utcában található 1-1 közkert.

### 3. ERDŐTERÜLETEK

Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerinti erdő művelési ágú és a településszerkezeti tervlap szerint illetve az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület. Az erdőterületeket a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak az erdőkben elhelyezhető építmények alapján védelmi, gazdasági vagy kiváló termőhelyi erdő terület övezetébe kell sorolnia.

- a. **Gazdasági erdőterület (Eg):** Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítására és hasznosítására, így különösen: a faanyagtermelést szolgáló erdő, a szaporítóanyag-termelést szolgáló erdő, az intenzív vadgazdálkodásra kijelölt bekerített erdő, az erdőterületen létesített karácsonyfatelep, bot, vessző és díszítőgally termelését szolgáló erdő. A területfelhasználási egységben indokolt esetben az erdő műveléséhez kapcsolódó, az erdő- és vadgazdálkodást szolgáló építmények elhelyezésére lehetőség van.
- b. **Védelmi erdőterület (Ev):** Védelmi erdőterület az az erdő, mely a természeti környezet, vagy különböző létesítmények védelmét szolgálja.

### 4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A korábbi településrendezési eszközökhöz képest a külterület meghatározó tájalkotó elemeinek, a mezőgazdasági területeknek, az egyes területek sajátosságait és környezeti érzékenységét figyelembe véve differenciáltabb tagolása indokolt. Természetvédelmi, környezetvédelmi szerepük, az építés mellett a tájhasználatot is korlátozó jellemzőik miatt már területfelhasználási szinten szükséges a természetvédelmi lehatárolással érintett területek külön területfelhasználásba sorolása.

E szerint a mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbiak szerint tagolódnak:

- a. **Kertes mezőgazdasági terület (Mk):** a mezőgazdasági terület olyan része, amely jellemzően kisüzemi használatú, 6000 m<sup>2</sup> alatti telkekből (földrészletekből) áll, és ahol a kert, szőlő és gyümölcs művelési ágak dominálnak - többnyire korábbi zártkerti besorolású területek. A korlátozott használatú mezőgazdasági területen a tájképi, természeti értékek hosszú távú

fennmaradása érdekében épületek, építmények a természetszerű művelési ágak fenntartásához kapcsolódóan, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül, a tájképi adottságok megőrzése mellett létesíthetők.

- b. **Általános mezőgazdasági terület (Má):** A jó termőhelyi adottságú, korlátozás alá nem eső, árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági területek. Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények elhelyezésére, valamint amennyiben a gazdálkodáshoz szükséges otthlakás indokolt, lakóépület kialakítására van lehetőség.
- c. **Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko):** A tájképi, természetvédelmi szempontból értékes, vízvédelmi szempontból érzékeny – védett természeti területen, Natura 2000 területként nyilvántartott és/vagy az ökológiai hálózat részeként magterületbe, illetve ökológiai folyosó területébe sorolt— mezőgazdasági területek. A korlátozott használatú mezőgazdasági területen a tájképi, természeti értékek hosszú távú fennmaradása érdekében épületek, építmények a természetszerű művelési ágak fenntartásához kapcsolódóan, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül, a tájképi adottságok megőrzése mellett létesíthetők.

## 5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A vízgazdálkodással összefüggő területek tartoznak ide, melyek a vízfolyások medre és partja, a tavak medre és partja, valamint a vízvezető árkok, és csatornák területeit jelenti. A vízgazdálkodási területen a terület rendeltetészerű használatához szükséges, épületnek nem minősülő, csak a vízgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetők el, külön jogszabályban meghatározottak szerint.

## 1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

### 1.2.1. Tájkarakter, tájhasználat, tájszerkezet

Szabocs-Szatmár-Bereg megye délnyugati részén, a Nyírségben Máriapócs mellett fekszik. Nyíregyháza 27 km, Nyírbátor 14 km, Mátészalka 34 km, Kállósemjén 6 km, Nagyálló 14 km távolságra található. A település Máriapóccsal összenőtt. A község külterületét alapvetően szántóföldek és erdők, erdőfoltok alkotják.

Pócspetri külterületén meghatározott tájszerkezeti egységet képeznek a mezőgazdasági területek és erdőterületek. A mezőgazdasági területeken belül megkülönböztetünk kertés, általános és korlátozott használatú mezőgazdasági területeket.

A településszerkezeti tervben a meglévő tájhasználatot és tájszerkezetet jelentősen befolyásoló javaslatok nem kerülnek megfogalmazásra: a nagyobb területeket érintő övezeti átsorolások tulajdonképpen a meglévő állapotok legalizálását szolgálják, a kialakult területhasználat jelentősebb változtatása nélkül. A bekövetkező változások kevésbé szerkezeti jellegűek, inkább környezeti hatásuk jelentősebb.

A területfelhasználási rendszer és övezeti előírások, valamint hálózati elemek kialakítása során érvényesítésre kerülő fontosabb szempontok:

- Az erdőterületek településrendezési tervi lehatárolásában a meglévő állapotokhoz képest csak kisebb változtatások történnek. Ennek oka, hogy az erdőterületi struktúra kialakult, a település erdőszültsége magassintű. Ezért új erdők telepítésére, kijelölésére településrendezési szempontból nincs szükség, de vannak olyan erdőszültségek, amelyek az erdőszültségi nyilvántartásban nem szereplő területek, de erdőterületi besorolása célszerű: az új erdőterület kijelölések nagyrészt meglévő, de nem üzemtervezett erdőterületek.
- A mezőgazdasági területek rendezésének célja egyrészt az (átlagosnál jobb minőségű) termelőterületek megóvásán, másrészt a gazdálkodás feltételeinek javításán, a gazdálkodáshoz indokoltan szükséges

beépítés lehetővé tételén, valamint az ökológiailag értékesebb mezőgazdasági területek (rét, legelő és nádas) megóvásán túl, az elsődleges rendeltetés szerint már nem mezőgazdasági célt szolgáló zártkerti területek rendezése:

- a kertés mezőgazdasági (részben: volt zártkerti) területek másik része esetében a művelés szempontjából nélkülözhető, illetve indokolatlan beépítések további kialakulásának leszállóztatása és e területek mezőgazdasági besorolása a cél.
- a kertés övezetben kiemelten – az állami eszközökön túl helyi önkormányzati eszközökkel is - támogatni kell a tájra jellemző hagyományos gyümölcs (pl. ribizli-, ősi almafajták, stb.) és szőlőfajták telepítését és fenntartását.

### 1.2.2. Táj, természeti értékek, területek

#### A. NEMZETKÖZI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

Pócspetri közigazgatási területét a nemzetközi természetvédelmi lehatárolások közül az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek, az ún. Natura 2000 hálózat területe érinti.

Natura 2000 területek:

A Csikós-lápos (HUHN20067) néven különleges természetmegőrzési terület érinti Pócspetri. Az érintett ingatlanok helyrajzi száma a 14/2010. (V.11.) évi az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló KvVM rendelet 1. melléklete alapján a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található különleges természetmegőrzési területek helyrajzi számai: 023/14, 023/15, 023/17, 023/18, 023/20, 023/21, 023/47, 023/54, 023/55, 023/56, 023/57, 023/58, 023/22a, 023/39a, 023/39c, 023/40c, 023/44a, 023/45a, 023/46a, 023/6c, 023/7c, 023/8c, 023/9c, 034, 042/1b, 042/1d, 042/1f, 044, 045, 046/1, 046/2a, 046/2c, 046/2d, 047, 048/4a, 048/5a, 048/7b, 048/8b, 048/8c.

#### B. MAGYARORSZÁGI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

##### Országosan védett természeti területek és természeti emlékek

Országos védett természeti terület Pócspetri közigazgatási területét a következők érintik:

- NATURA 2000 terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat magterület
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó terület
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti emlék
- Egyedi tájértékek
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület

##### Helyi védett természeti területek és természeti emlékek

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület Pócspetri közigazgatási területén található, mely a településszerkezeti terven jelölve van és szétszórtan helyezkednek el.

#### C. EGYÉB KIEMELT TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOMBAN NEM RÉSZESÜLŐ (VÉDETTÉ NEM NYILVÁNTOTT) TÁJ, TERMÉSZETVÉDELMI ÉRTÉKEK

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. Pócspetriben az illetékes nemzeti park igazgatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által az egyedi tájértékek felmérése és nyilvántartása vétele megtörtént.

**D. ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETEI**

A nemzeti ökológiai hálózat területét az Országos Területrendezési Terv (OTrT) határolja le. Az OTrT-ben lehatárolt nemzeti ökológiai hálózat területe a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben kerül megbontásra magterületre és ökológiai folyosóra osztva.

**E. EGYÉB VÉDENDŐ TÁJHASZNÁLAT**

Egyéb védendő tájhasználat Pócspetri közigazgatási területén nem található.

**F. TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK**

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeket a területrendezési tervek (OTrT és megyei területrendezési terv) térségi övezeti tervlapjai határolják le. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervre vonatkozó tervlapja pontosítására a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján történt a Településszerkezeti tervben.

Pócspetri közigazgatási területén a fentiek értelmezésében a Nyárjas-legelő tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, mely a Baromlaki (VII/4.)-folyás mentén található a Kállósemjéni közigazgatási határ közelében.

**1.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER**

Pócspetri zöldfelületi rendszere a belterületi zöldfelületi elemekből – zöldterületek (közparkok, közkertek), zöldfelületi intézmények (temető, sportterület, strand), intézménykertek, közterületek zöldfelületei (fásított közterek, útmenti zöldfelületek, fasorok), egyéni használatú kertek (lakóterületek, üdülők, gazdasági területek stb. kertjei) –, valamint az ehhez kapcsolódó külterületi zöldfelületi elemekből – erdők, gyepterületek, fás, ligetes területtel, nádassal övezett vízfelületek, vízfolyások – áll.

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során a zöldfelület fejlesztés célja volt:

- a község zöldfelületi rendszerében kiemelt jelentőséggel bíró közterek megőrzése, zöldfelületi szerepének védelme,
- a zöldfelületi adottságok kihasználása, a meglévő zöldterületek funkcionális és esztétikai szempontú fejlesztése,
- a zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása, a zöldhálózat összekötő szerepű elemeinek fejlesztése,
- az erdők közjóléti szerepének erősítése, a hullámtéri közösségi használatú zöldfelületek növelése.

A zöldterületek funkcionális, esztétikai és ökológiai szerepe erősítendő, a kerti berendezések és a növényzet területén megvalósítandó fejlesztések révén. Folytatandó a játszótéri eszközök felújítása, cseréje.

A zöldfelületi rendszer jelentős funkcionális elemei a zöldfelületi intézmények (temető, sportterület) és rekreációs területek. Az új Településszerkezeti terv a meglévő állapotot figyelembe véve, többnyire meghagyva a korábbi Településszerkezeti terv elhatározásait, határolta le e területeket. Temető bővítési terület és új sport vagy rekreációs célú terület az új Településszerkezeti tervben nem került kijelölésre. A zöldfelületi intézmények zöldfelületi szerepe a növényzet gazdagításával erősítendő.

A közhasználat elől elzárt, viszont a kondicionálásban, a klímaváltozás kedvezőtlen hatásai mérséklésében és a kedvező településkép kialakulásában jelentős szerepet játszó egyéni használatú kertek (lakóterületek, üdülőterületek, gazdasági területek zöldfelületei) mennyiségi és minőségi kialakításáról a HÉSZ rendelkezik. Kiemelt hangsúlyt kell fektetni a gazdasági területeken előírt zöldfelületek szakszerű megvalósítására.

A zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása végett a szerkezeti jelentőségű utak mentén egységes fasorok, zöld sávok alakítandók ki. Fokozott gondot kell fordítani a település bevezető útjainak fásítására, egységes, rendezett, a településképhez illő utcakép kialakítására.

A külterületi zöldfelületi elemekkel való kapcsolat megteremtése, valamint a külterület szigetszerűen elhelyezkedő zöldfelületi elemeinek, a szétaprózódott természetközeli élőhelyeknek az összekötése érdekében a csatornák és a külterületi utak menti tájfásításra kiemelt hangsúlyt kell fektetni.

Nagy figyelmet kell fordítani az őshonos fajták összetételének, társulásának megőrzésére, valamint az invazív fajok elleni küzdelemnek

## 1.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

### 1.4.1. MŰEMLÉK

Római katolikus templom 4327 Pócspetri, Petőfi u. 133 hrsz.  
Római katolikus plébániaház 4327 Pócspetri, Petőfi u. 133 hrsz.

### 1.4.2. MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

Római katolikus templom ex-lege műemléki környezet 33/1, 135, 32, 132, 131, 111, 134, 113, 130, 129, 128, 126/1, 126/2, 120, 119, 127

### 1.4.3. HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK

HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK		
Név:	Cím:	Helyrajzi szám:
Polgármesteri Hivatal (volt Irinyi kastély)	4327 Pócspetri, Iskola u. 13.	137
Teleház (volt Általános iskola és tanítói lakás)	4327 Pócspetri, Iskola u. 4.	32
Gondozási központ	4327 Pócspetri, Pócsi út 13-15.	1/6
Tájház (volt lakóház)	4327 Pócspetri, Vasvári Pál u. 18.	321
Nepomuki Szent János szobor és szentségfülke	4327 Pócspetri, Kossuth u. 2. előtt	496

### 1.4.4. RÉGÉSZETI TERÜLETEK

RÉGÉSZETI TERÜLET		
Törzsszám	Név	Helyrajzi szám
20206	Ercsi vár melléke	023/20
20207	Ercsi vár	042/1; 042/2
36832	Ercsi-vár lapos	042/1
36833	Ercsi-vár lapos II.	023/22
36835	Ercsi-vár lapos III.	023/22
36836	Ercsi-vár lapos IV.	023/2; 023/58
36838	Ercsi-vár lapos V.	023/54; 023/55; 0235/56; 023/57
36839	Ercsi-vár lapos VI.	023/54
36860	Vagyos-dűlő	076/28; 076/29; 076/30; 076/31
36861	Kállósemjén-Tatár temető	072/8; 072/9; 070; 071
34792	Rét-hát	0193/11, 0193/12, 0193/13, 0193/14, 083/1
36864	Pócspetri 12. lh.	061/37, 061/38, 061/39
36873	Baromlaki-csatorna	061/3, 061/4, 061/2, 061/38, 061/39
36874	Baromlaki-csatorna II.	051/25

36876	Ercsi-vár lapos VII.	023/54; 0112/16
36878	Római katolikus templom	32; 33/1; 132; 133; 135; 136; 137
44472	Nyíres	0188/20, 0188/21, 0188/14, 0188/15, 0188/16, 0188/22, 0188/11, 0188/12, 0188/9, 0188/25, 0188/18, 0188/17
51416	Nyírjes felső, erdőszél	0188/9, 0188/11, 0188/12, 0188/20, 0188/21, 0188/14, 0188/15, 0188/16, 0188/25, 0188/24, 0165/3, 0166
51426	Bikaréti szivárgó	0198/6, 0195, 0193/28, 0193/29, 0193/30, 0193/9, 0193/26, 083/1, 0193/27
51427	Rét-hát	0193/19, 0193/20, 0193/21, 0193/22, 0193/23, 0194, 0193/3, 0195, 0192, 0196/1, 0188/12, 0188/21, 0188/20, 0188/22, 0188/23, 0197, 0196/3, 0198/8, 0196/2, 0193/4
63740	Palló	023/48, 029/7, 023/59, 023/60, 023/35, 023/50, 023/51, 023/52, 023/53, 023/31, 023/32, 023/33, 023/34, 029/10, 029/8, 029/9, 022, 029/6, 029/5
76053	Halimán-halom	076/19; 077/1
71057	Kovács-tanya, Jecsák-tanya, Máriakerti (IV/3.)-folyás nyugati partja	0166, 0192, 056, 057, 0188/3, 0188/2, 0188/27, 0193/10
71059	Kovács-tanya, Jecsák-tanya, Máriakerti (IV/3.)-folyás keleti partja	058; 0193/10

## 1.5. A KÖZLEKEDÉS

### 1.5.1. ORSZÁGOS ÚTHÁLÓZAT

1. ORSZÁGOS FŐUTAK
  - M3 autópálya / Budapest-Vásárosnamény
2. ORSZÁGOS MELLÉKUTAK
  - 4911-es számú Nyíregyháza-Nyírbátor összekötő út
  - 4928-as számú Máriapócs-Pócspetri összekötő út

### 1.5.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

1. TELEPÜLÉSI FŐUTAK
  - 4928-as számú összekötő út átkelési szakasza: Kállósemjéni út, Rákóczi út, Pócsi út
2. GYŰJTŐUTAK
  - Kossuth utca
  - Rákóczi utca
  - Pócsi utca
3. KISZOLGÁLÓ UTAK
  - Asztalos János utca
  - Béke utca
  - Dózsa György utca
  - Ember Judit utca
  - Honvéd utca
  - Ifjúság utca
  - Iskola utca
  - Kállósemjéni köz
  - Kállósemjéni út
  - Körte utca
  - Lenin utca

- Létai utca
- Magyi utca
- Napkori utca
- Ófehértói utca
- Petőfi utca
- Petri utca
- Rózsa utca
- Sport utca
- Szabolcs utca
- Szegfű utca
- Szent Erzsébet tér
- Vasvári Pál utca

#### KERÉKPÁRUTAK

- 4928-as számú összekötő út mentén meglévő kerékpárút település határig
- 4928-as számú összekötő út mentén meglévő kerékpárút település határától
- Napkori úton tervezett kerékpárút
- 4911-es számú Nyíregyháza-Nyírbátor összekötő út mentén tervezett kerékpárút

#### GYALOGUTAK

#### KÜLTERÜLETI FELTÁRÓ UTAK

### **1.5.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS**

#### **A. AUTÓBUSZ KÖZLEKEDÉS**

A község közösségi közlekedését az Észak-magyarországi Közlekedési Nonprofit Zrt. látja el. Helyi autóbusz járat nem közlekedik a településen, a helyközi járatok tekintetében azonban jól ellátott. Közvetlen autóbusz járatok közlekednek Nyíregyházára, Baktalórántházára, Nyírbátorra, Máriapócsra, Kislétára, Nagykállóra, Nyírbátorra, Kállósemjénre, Ófehértóra, Nyírbogátra. Naponta hétköznapokon 20 járat pár érhető el. A község fűtetlen, egyik oldalán nyitott fedett várókkal rendelkezik.

#### **B. VASÚTI KÖZLEKEDÉS**

Pócspetrit vasútvonal érinti, de a közigazgatási területen állomás, megállóhely nem található, legközelebbi megálló Máriapócsra található.

### **1.5.4. VÍZI KÖZLEKEDÉS**

Pócspetri nem érintett.

### **1.5.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS**

Pócspetrit az EuroVelo nemzetközi kerékpáros folyosók, az országos kerékpárút törzshálózati elemei nem érintik. A térségi jelentőségű kerékpáros nyomvonalak közül a Nyíregyháza – Nagykálló – Kállósemjén – és a Máriapócs – Pócspetri nyomvonal érinti a települést. A helyi jelentőségű kerékpáros hálóza, kerékpárút a Pócsi, Rákóczi és Kállósemjéni úton kiépített. A lakóutcákban, a forgalomcsillapított övezetekben a közúti forgalommal együtt közlekednek a kerékpárosok.

A kerékpárforgalmi létesítmények tervezésénél általános elv, hogy lehetőség szerint előnyben részesítsük az irányhelyes, kétirányú kialakításokat, melyek nagyobb forgalombiztonságot nyújtanak, mint az egy oldali kétirányú kerékpárutak. Ennél még fontosabb a gyalogos és a kerékpáros forgalom szétválasztása.

A hálózat építése mellett feltétlenül fontos a korszerű és biztonságos fedett tárolók létesítése. Pócspetri hasonlókkal rendelkezik.

### **1.5.6. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS**

A település utcáin jellemzően egy oldali járda épült, és méretük alul maradt a szabvány szerint szükséges méretnek.

A megfelelő színvonalú gyalogos közlekedés biztosítása érdekében fontos:

- a járdaburkolatok egybefüggő kiépítése
- a járdák burkolatának szükség szerinti cseréje
- az akadálymentesítés biztosítása
- az iskola környékén meg kell teremteni a biztonságos gyalogos közlekedés feltételeit, hogy az egyedül közlekedő gyermekek is problémamentesen tudjanak hazáig, ill. az iskolába eljutni
- buszmegálló közelében fontos a gyalogátkelőhely megléte, mert a gyalogosok a viszonylag távol lévő gyalogátkelőhely helyett, az úttesten áthaladva érik el a megállókat.

### **1.5.7. PARKOLÁS**

Meglévő közterületi parkolók a kereskedelmi egységeknél és intézményi épületeknél korlátozott számban találhatóak.

## **1.6. A KÖZMŰELLÁTÁS**

Pócspetri településszerkezeti tervének készítése során az alátámasztó munkarészek mellékleteként a közműellátásra szakági munkarészek készülnek.

A település népességszáma a közelmúltban csökkent, de a területfejlesztési igények a területfelhasználási területek övezetmódosítást igényelnek.

A közműellátás mértékét a komfortos életkörülmény igénye és a környezetvédelmi követelmények határozzák meg. A közműfejlesztési javaslat keretében a várható közműigények kielégítési lehetőségeit kell meghatározni. Nem szabad olyan fejlesztési területet kijelölni, amelynek közműellátása nem, vagy csak irreálisan nagy hálózatfejlesztéssel valósítható meg.

Pócspetri közműellátása csaknem teljesnek mondható. A következő évtizedekben a minőségi követelmények teljesítésére kell törekedni.

A befogadó rendszereket megfelelően kell karbantartani, illetve a nem megfelelő kapacitású szakaszokat korszerűsíteni célszerű. A közművezetékek megfelelő kapacitással rendelkeznek, de amennyiben a településen intenzívebb területfelhasználás történik, az új beépítéshez a közművek fejlesztését kell elvégezni.

Az élővizek, patakok, vízfolyások, árok vízzállító képességének biztosítása fokozottabb karbantartást igényelnek. Ezért a karbantartás lehetőségét biztosító sáv szabályozása nagyon fontos. Természetesen a tulajdonviszonyok a közterületi kiszabályozást nem mindenhol teszik lehetővé, a kiszabályozást ott is meg kell oldani, a karbantartó számára szolgalmi jog segítségével biztosítva a karbantartás lehetőségét.

A település egyes részein hosszabb távon is fennmarad a nyílt árkos vízvezetés. Ez ideig az egyes ingatlanokra való bejutásra szolgáló kocsik behajtók kialakítását nem korlátozták. Statikai és vízáteremtési szempontok alapján adtak ki rá létesítési engedélyt, pedig a településkép alakításában meghatározóak. A közterületek állapotát, megjelenését a kocsik behajtók nagyon befolyásolják, ezért ezeknek is a szigorúbb szabályozása szükséges.

Energiaellátás és elektronikus hírközlés vonatkozásában a szabályozási terv kiemelt feladata a föld feletti hálózatok elhelyezési lehetőségének szabályozása, az ágazati előírások településrendezési igényekkel való kiegészítése, amelyek segítségével a település az elvárásait, az épített környezet alakításával szembeni követelményeit érvényesíteni tudja. Az ágazati előírások meghatározzák a hálózati rendszerek üzemeltetéséhez szükséges elvárások alapján az elhelyezés lehetőségét és módját. A település joggal elvárja, és a szabályozási terv előírásainak a segítségével megköveteli, hogy a település igényei is érvényesüljenek.



A szabályozási terv keretében meghatározhatók azok a településrészek, beépítési övezetek, ahol a vezetékek településképi, területgazdálkodási, településszerkezeti szempontból csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhetők.

Az energiaellátás vonatkozásában a települések fenntartható fejlődésének biztosítása is kiemelt szempont. Ennek igényére a megújuló energiahordozók alkalmazási lehetőségét is lehetővé kell tenni.

A megújuló energiahordozók közül a településen elsősorban a napenergia hasznosítása kap kiemelt szerepet.

Az új beépítés, új területhasznosítás lehetőségének már feltételeként kell meghatározni, hogy a beépítés, hasznosítás csak a megfelelő, funkcionálisan szükséges és a környezetvédelmi követelményeket kielégítő, közműellátás biztosítása esetén engedélyezhető. A módosított szerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a kül-, és belterület hasznosítási lehetőségét, s ezzel az övezeti besorolását meghatározta.

A javasolt területfelhasználás megvalósításához annak a megfelelő közműellátását is biztosítani kell. A közműellátás mértékét a komfortos élet- és munkakörülmény igénye és a környezetvédelmi követelmények határozzák meg, amelyet a szabályozási terv keretében kell rögzíteni.

A szabályozási tervben rögzítendő közművesítési követelmények. A település belterületén, illetve a beépítésre szánt területein már csak a teljes közműellátás biztosításával adható építési engedély.

A teljes közműellátás biztosítására a vízellátást (ivóvíz és tűzi-víz ellátást), a közcsatornás szennyvízelvezetést, a felszíni vízrendezést, valamint az elektronikus hírközlés mellett energiaellátásként a villamos energia ellátást és a földgázellátást kell biztosítani. Az igényesen kialakított, jól közművesített területen igényes életkörülményt lehet biztosítani, amellyel a település fejlődésének minőségét is befolyásolni lehet.

### **1.6.1. VÍZI-KÖZMŰVEK**

#### **A. VÍZELLÁTÁS**

Pócspetri vízellátó hálózatról elmondható, hogy a vízvezeték minden utcában kiépített. A hálózati rendszer lényeges elemei a biztonságos ellátáshoz szükséges térszíni és magas-tározók.

Az elkövetkezendőkben a karbantartási és rekonstrukciós feladatokra kell számítani a meglévő hálózat vonatkozásában.

A meglévő fogyasztók teljes körű ellátása mellé, a vízellátás fejlesztési javaslatok második csoportjába sorolhatók a településen várható új fogyasztók, illetve a többlet fogyasztók teljes körű vízellátásának kielégítési megoldása.

Az új fejlesztési területek ellátása esetén a települési hálózat gerincvezeték hálózatának továbbépítésére lehet szükség gazdasági szolgáltató kereskedelmi, illetve ipari terület felhasználási övezetknél. A gerincvezeték hálózat továbbépítését úgy kell hidraulikai és hálózati szempontból megtervezni és megépíteni, hogy a kialakuló hálózat körvezetékes hálózat legyen.

#### **B. SZENNYVÍZCSATORNÁZÁS**

A településen üzemel szennyvízcsatorna hálózat, melyről elmondható, hogy alkalmas a községen keletkező szennyvíz elvezetésére. A településrendezési terv során jelentős többlet szennyvízmennyiséggel jelentkező beépítés fejlesztés nem kerül kialakításra. A területfelhasználás módosítások során létrejövő új övezetek többlet szennyvízmennyiségét a kiépült szennyvízcsatorna rendszer fogadni tudja. A keletkezett szennyvizet a Pócspetri közigazgatási határán lévő szennyvíztisztító üzem végzi.

#### **C. CSAPADÉK CSATORNÁZÁS**

A község csapadékvíz csatornáinak fő befogadója a Mária-kerti (IV-3.) folyás. A vizek mennyiségének növekedése miatt és a karbantartások elmaradása miatt a gyűjtőcsatornák rekonstrukcióra szorulnak. A meglévő csatornarendszer teljes felújításra, több helyen átépítésre, korszerűsítésre szorul. Belterületen összegyűlt csapadékvíz a befogadó csatornák elhanyagolt állapota miatt csak lassan, gyakran visszaduzzadva tud lefolyni. Valamennyi gyűjtő csatorna esetében medertisztítás, mederbővítés, néhány helyen esésnövelés szükséges. Ha a befogadók fejlesztése nem történik meg, indokolt lehet esővíztározó építése.

Az elkövetkezendő évek feladata, hogy megoldásra kerüljön a meglévő és burkolásra kerülő utcák csapadékvíz-elvezetése. Csapadékvíz-elvezetéssel nem rendelkező közterületeknél, utcáknál figyelembe kell venni, hogy burkolt út és parkoló csak vízelvezetéssel építhető. Nagyobb parkoló csapadékvizét csak olajfogón keresztül lehet a befogadóba bevezetni. Az ingatlanok épületeinek tetőfelületén összegyülekező csapadékvizeket célszerű csapadékvíz tározóba bevezetni és a tározó vizét újra felhasználni.

## **1.6.2. ENERGIA KÖZMŰVEK**

### **A. VILLAMOS-ENERGIA ELLÁTÁS**

Pócspetri község területén nagy/középfeszültségű alállomás nem található. A település villamos energia ellátását 20 kV-os hálózatról kerül ellátásra. A hálózat alapvetően légvezeték. Az elektromos vezeték elérhető minden csatlakozni kívánt fogyasztó számára, így a vezeték kiépítettsége 100 %-osnak tekinthető.

A 20 kV-os vezetésekről csápszerűen ágaznak le a településen található 20/0,4 kV-os transzformátor állomásokot ellátó ún. leágazó vezetékek. Ezen leágazások néhány transzformátor állomást látnak el egyszerre.

A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve az belterületen 2,50 m, külterületen 5,0 m.

A település közigazgatási területén megtalálható transzformátor állomások a következők:

- Kossuth utca 30766
- Táncsics utca 37438
- Iskola utca 37440
- Tsz. Szárító 37437
- Májer öntöző 62355
- Rákóczi út 60372
- Dózsa Gy. utca 30772
- Petőfi utca 37441

#### **Fejlesztési tervek:**

- Pócspetri, Magyi utca 0,4 kV-os hálózatbővítés
- Pócspetri, Dózsa Gy. utca 0,4 kV-os hálózatbővítés
- Pócspetri, Sport utca 0,4 kV-os hálózatbővítés

### **B. GÁZELLÁTÁS**

A község rendelkezik vezeték gázellátással. A településen kisnyomású gázhálózat üzemel. A nagy-középnomású vezetékről közvetlenül, illetve a középnyomású elosztóhálózatról bekötött telkeken, telkenkénti helyi, egyedi nyomáscsökkentőkkel állítják elő a kisnyomású földgázt, amellyel közvetlen lehet a fogyasztói igényeket kielégíteni.

Pócspetri paraméterekkel épült, hogy az egyes utcákban valamennyi még be nem épített, így el nem látott ingatlan beépítése esetén ráköthető legyen.

A meglévő hálózat a település jelenlegi, és a várható beépítés-fejlesztéseinek többlet gázigényeit megfelelően képes ellátni. A gázhálózatra teljes ellátás biztosítására lett kiépítve.

## **C. TÁVHŐELLÁTÁS**

A község nem rendelkezik távhőellátással, kiépítése a jövőben sem várható.

## **D. GEOTERMIKUS ENERGIA**

A geotermikus gradiens átlagos értéke Pócspetri körzetében 15 és 17,5 m között található. A geotermikus energiát a településen jelenleg nem hasznosítják.

A településendezési terv során történő fejlesztési területeknél törekedni kell a geotermikus energia mind látványosabb megmunkálására.

## **E. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ**

Pócspetri természeti adottságaként kezelhető, hogy az országra készített korábbi vizsgálatok szerint a napenergiát gazdaságosan hasznosítható területek közé sorolta. A passzív napenergia hasznosítás az épületek tájolásával érhető el. Ezt nagyon jól lehet hasznosítani új épületek elhelyezésénél, az új épületek jól megtervezett telepítésével. Az épület kedvezőbb tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét. Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új, még beépítetlen térségek beépítési tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek. Nagyon fontos a továbbtervezés során ennek a szemléletnek a figyelembe vétele.

A napenergia használata időjárásfüggő, ezért a vezetékes energiahordozóval történő ellátást nem helyettesíti, csak az éves vezetékes energiafogyasztást csökkenti.

A megújuló energiahordozók közül a napenergiának és a geoenergiának van, illetve lehet jelentősebb szerepe, energiagazdálkodási szempontból gazdaságos hasznosítása Pócspetrin.

### **1.6.3. HÍRKÖZLÉS**

#### **A. VEZETÉKES HÍRKÖZLÉS**

A községen belül a vezetékes távközlési hálózat általánosságban földfeletti oszlopokra szerelt, részben földalatti elhelyezésű. A föld feletti oszlopok a kifeszültségű hálózat tartóoszlopaire szerelten épültek.

A vezetékes távközlés műszaki megjelenésében közmű jellegű, ám a szolgáltatás alanyi jogon történik. Ezért a rákötések egyéni elbírálás és szerződés alapján készülnek. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásaként valósítja meg.

A község új fejlesztési területein a vezetékes hálózat már kizárólag csak földalatti elhelyezéssel létesülhet. A meglévő légvezetékes hálózatnál is törekedni kell a föld alá történő áthelyezésről, mely biztosítja az utcafásítás lehetőségét.

#### **B. VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉS**

A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs Pócspetri valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorszóró szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A kedvező műsorvétel érdekében egyéni antennák elhelyezését a falusias lakóterületen korlátozni célszerű. Az újabb fejlesztési területeken a kábelhálózat közvetítésével kell a műsorszórást megoldani, elkerülve az

épületenként megjelenő antennák látványát. A már beépített területen is célszerű a hálózat kiépítése, földalatti elhelyezéssel és a településkép javítása érdekében fokozatosan felszámolhatók az egyedi antennák.

Az országos mikrohullámú összeköttetés biztosítása magassági korlátozást okoz, amelyet jelen terv után is figyelembe kell venni.

## 1.7. A KÖRNYEZETVÉDELLEM

### 1.7.1. Földtani közeg és a termőföld védelme

Pócspetri külterülete nem tartozik se a kiváló, se a jó termőhelyi adottságú szántóterületek közé.

A község közigazgatási területének jelentős része – a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI.1.) FVM rendelet értelmében – nitrátérzékeny. Ezeken a területeken mezőgazdasági tevékenységet a jogszabályokban és a cselekvési programban meghatározott helyes mezőgazdasági gyakorlat előírásai szerint kell végezni.

A mezőgazdasági területek szélerózióra érzékenyek. A mezővédő erdősávok megtartásával, illetve növelésével, a mezőgazdasági kultúrák és művelési módok helyes megválasztásával lehet a szélerózió mértékét csökkenteni.

Pócspetri leginkább belvízzel veszélyeztetett területei az alacsonyabban fekvő területek. A belvízzel veszélyeztetett területek belterületet is érintenek a Kossuth és Petőfi utca közötti területen.

Pócspetri feltárt talajszennyeződést nem tartanak nyilván, amennyiben lenne, akkor a terület tulajdonosát és/vagy a szennyezés okozóját terheli az esetlegesen szennyezett területek kármentesítési kötelezettsége.

Védendő földtani értékek a település közigazgatási területén található kunhalmok.

### 1.7.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Pócspetri legjelentősebb vízfolyása a belterületen is áthaladó Mária-kerti (IV/3.)-folyás. A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII.23.) Korm. rendelet alapján a község nem tartozik az érzékeny felszíni víznek minősített vizek vízgyűjtőterületén található települések közé. A közigazgatási területe csatornahálózata kielégítő.

A vízfolyások, vízfelületek öntisztulásának elősegítése érdekében a vizek környezetében a természetes, természetközeli ökoszisztémák megőrzése biztosítandó, törekedni kell a kisvízfolyások, csatornák menti zöldfelületi sávok megtartására, rendszeres karbantartására, az ökológiai folyosók folytonosságának biztosítására.

A felszín alatti vizek védettségét meghatározó, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint Pócspetri közigazgatási területe felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül. A felszín alatti vizek védelme érdekében alapvető elvárás a keletkező szennyvizek környezetszennyezést kizáró módon való kezelése.

### 1.7.3. Levegőtisztaság-védelem

A kedvező levegőminőség megőrzése érdekében a kondicionáló zöldfelületek – elsősorban az erdők és a települést átszelő utak menti zöld sávok és az útmenti fasorok, zöld sávok - megtartandók, illetve fejlesztendők.

A kijelölt gazdasági területeken várható újabb légszennyező pontforrások megjelenése. A belterületől nyugatra található iparterületek elhelyezkedése kedvező. Az uralkodó szélirányt figyelembe véve a lakóterületek jórészt

mentesülnek az ipari szennyezők és az átmenő forgalom okozta környezetterheléstől. Új pontforrások csak az elvárható legjobb technológia alkalmazásával létesíthetők.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területek a környezetállapot változására érzékenyebben reagáló területeken kerülhetnek kijelölésre. E területeken szigorúbb levegőtisztaság-védelmi követelményeket kell érvényesíteni. Ilyen területnek tekintendők Pócspetri közigazgatási területén a Natura 2000 területek és az országos ökológiai hálózat magterületébe, ökológiai folyosójába és pufferterületébe sorolt területek.

#### 1.7.4. Zaj- és rezgés elleni védelem

A település zajterhelését leginkább a településen átmenő közúti forgalom zaja okozza. Az üzemi zaj nem jellemző a községben, mivel az ipari tevékenységet végző vállalkozások főként a település lakóterületeitől elkülönített területeken működnek.

A fejlesztési területeken azon épületek, amelyek zajtól védendő helyiségeket tartalmaznak, oly módon helyezhetők el, hogy a zajtól védendő homlokzatok előtt az adott területfelhasználásra vonatkozó zajterhelési határértékek betarthatók legyenek.

Új közúti létesítmény nyomvonalának vezetése a Településszerkezeti tervben elhatározott területfelhasználások figyelembevételével történhet, az engedélyezés során a zajtól védendő meglévő- és tervezett területfelhasználásokra vonatkozóan is igazolni kell a vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülését.

A rendeltetésük miatt zaj ellen különös védelmet igénylő létesítmények, valamint a csendes pihenésre, kikapcsolódásra alkalmas közterületek esetében meg kell vizsgálni csendes övezet, illetve zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésének lehetőségét, feltételeit.

#### 1.7.5. Hulladékkezelés

A településen a hulladékok begyűjtése megoldott. A működő vállalkozások tevékenysége során keletkező termelési hulladékok elszállításáról és ártalmatlanításáról a jogszabályok szerint kell gondoskodnia a termelőnek.

A keletkező veszélyes hulladékokat jogszabályban foglaltak szerint kell nyilvántartani, gyűjteni, a telephelyen belül ideiglenesen tárolni. Veszélyes hulladékok kezelésre csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezeteknek adhatók át. (Jelenleg a vonatkozó jogszabály a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet).

A hulladékok elszállítását a Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi, amelynek kijelölt ártalmatlanító helye Nyíregyháza-Oros, 403. sz. főút felől lévő hulladékkezelő központ. A települési folyékony hulladék összegyűjtési, elszállítási és ártalommentes elhelyezési feladatait a NEV-ÚT Kft. (4400 Nyíregyháza, Tulipán u 5.) közszolgáltató a közszolgáltatási szerződés megkötésétől számított 10 évig kizárólagosan jogosult és köteles ellátni.

Alapjellemezéshez szükséges vizsgálatok nélkül az alábbi inert hulladékokat veszi át a telep:

- Üveg alapú, szálás anyagok hulladéka, ha nem tartalmaz szerves kötőanyagot
- Csomagolási üveg-hulladékokat
- Építési és bontási hulladékok közül: beton, téglá, cserép és kerámiák, ezen anyagok keveréke, üveg
- Földet, talajt és köveket, amelyek nem tartalmaznak humuszos réteget, tőzeget, szennyezett területről származó földet, követ.

A település területén a kommunális hulladék begyűjtését a hulladékkezelő hetente egy alkalommal végzi. A község lakossága rendelkezik egységes hulladékgyűjtő edénnyel, a szemét begyűjtése erre alkalmas

edényzetben történik. A begyűjtést végző vállalkozó rendelkezik pormentes tömörítésre alkalmas hulladékszállító járművel. A településen nem működik szilárd hulladéklerakó.

## 1.8. A KÖRNYEZETVÉDELEM

### 1.8.1. Vízvédelemmel, vízrajzi veszélyeztetettséggel kapcsolatos védelmek és korlátozások

- csapadék elvezetést szolgáló árkok, csatornák mentén 3-3 m-es parti sáv

### 1.8.2. Közműlétesítmények védőterületei, védőtávolságai

- 1 kV felett 20 kV névleges feszültség alatt föld feletti szabadvezeték az E-ON alapszolgáltatása alapján 6-6 méter.

### 1.8.3. Közlekedés védőterületei, védőtávolságai

- főútvonal külterületi szakaszán tengelytől mérten 100-100 m
- országos mellékutak külterületi szakaszán tengelytől mérten 50-50 m

### 1.8.4. Táj- és természetvédelem

#### A. Nemzetközi védettség alatt álló területek

- NATURA 2000 terület:
  - Csikós-lápos (HUHN20067) különleges természetmegőrzési terület

#### B. Magyarországi természetvédelmi védettség alatt álló területek

- Országos jelentőségű védett természeti területek, értékek:
  - Ex lege védett kunhalmok (országos jelentőségű természetvédelmi emlékek)
  - egyedi tájértékek
- Országos Ökológiai Hálózat területei:
  - Magterület
  - Ökológiai folyosó
- Tájvédelem:
  - tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

### 1.8.5. Örökségvédelem

#### A. Országos művi értékvédelem

- nyilvántartott régészeti lelőhelyek határa

#### B. Helyi művi értékvédelem

- helyi egyedi védelem alatt álló épületek

## 1.8. KORLÁTOZÁSOK

Területi adottságból, területhasználatból eredő korlátozások

- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek
- erdők övezete
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- ásványi nyersanyagvagyon övezete
- gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

## 2. VÁLTOZÁSOK

Sorszám	Jelenlegi területhasználat	Tervezett területhasználat	Területnagyság (ha)	Hrsz.
01	Má	Eg	21,3213	0188/28; 0189
02	Zkk	Vt	0,2756	10/1; 10/3; 13
03	Mko	Lf	4,9708	029/2-4; 029/15-16
04	Eg	Lf	5,3827	0119/1-12
05	Eg	Lf	1,7211	2136; 2137
06	Mko	Eg	17,683	0188/18
07	Má	Eg	5,5153	0165/10
08	Mko	Eg	1,5611	0188/45; 0188/48
09	Má	Eg	4,1098	0193/78; 0193/80
10	Má	Eg	5,8103	0203/1; 0205/1
11	Má	Eg	4,83	0209/1; 0209/3; 0209/8
12	Má	Eg	8,923	0211/1-2
13	Má	Eg	13,2915	0172/1-11; 0174/3-5; 0177/1-4; 0177/7
14	Má	Eg	5,9924	0181/2; 0183/1; 0183/3; 0183/8
15	Má	Eg	18,4359	0188/4-6; 0188/24; 0188/43; 0188/46
16	Má	Eg	3,4424	0185/1-2; 0185/5-6
17	Mko	Eg	2,9518	0179/1-3; 0179/5; 0179/9
18	Má	Eg	25,6164	0165/6; 0165/16
19	Má	Eg	13,2768	0144/9; 0147/1-3; 0148/3-4; 0148/7-8; 0148/20-23
20	Má	Eg	6,5346	0149/3; 0149/6-8; 0149/10-11
21	Má	Eg	9,6829	0141/1-2; 0141/4-5; 0141/8; 0143/2; 0144/4-6
22	Má	Eg	8,5429	0137/6; 0137/9-12; 0137/14
23	Lf	Eg	0,6506	0119/1-2
24	Má	Eg	4,004	088/11
25	Má	Eg	16,0986	087/1
26	Mko	Eg	0,9845	096/3c
27	Gip	Eg	1,4996	0106/2
28	Mk	Eg	3,4584	0104/3; 0104/18; 0104/22-23
29	Má	Eg	15,0537	056/23-25; 0104/6
30	Mko	Eg	15,1697	051/1; 051/41
31	Mko	Eg	14,8856	051/7; 051/11; 051/23; 051/25; 051/28
32	Má	Eg	2,6774	076/24; 076/27
33	Mko	Eg	8,7903	023/8; 023/60
34	Mko	Eg	4,8705	029/24-25; 029/27-28
35	Mk	Ge	8,0727	0104/21
36	Má	Ge	5,5055	056/16
37	Má	Ge	13,2313	040/1-5
38	Lf	Vt	3,2418	13-21; 23/1-2; 24; 25/1; 25/3-4; 26-31/2; 139-141; 142/1-2; 143/2; 143/4-5
39	Lke	Vt	24630	1/2-6; 2-4; 5/1; 279; 280/1-2; 281/1-2; 283/1-2; 284/1; 284/3-7
40	Mk	Mko	2,895	308-317; 340-341; 346; 349
41	Mk	Mko	3,3943	595; 598-600; 602-603; 605-607; 608/2; 609/3; 638/2; 639-649; 651; 653-654;



					657-1; 657/3
42	Lf	⇒	Mko	1,9052	554/1-2; 555; 556; 559; 561; 564; 567; 570; 572; 573; 575; 577; 578; 582-586
43	Lf	⇒	Gksz	0,124	213
44	Gip	⇒	Kmü	17,8877	039/2-6; 039/8-9; 039/13; 039/15-16; 0106/1; 0106/3
45	Gip	⇒	Kmü	5,5781	010/2; 018/1-4
46	Eg	⇒	Kszv	0,2561	0201/1
47	Má	⇒	Eg	6,8708	056/9-15

### 3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Lakóterület	Ln: Nagyvárosias lakóterület	0	0
	Lk: Kisvárosias lakóterület	0	0
	Lke: Kertvárosias lakóterület	2,463	0
	Lf: Falusias lakóterület	196,7994	206,1942
Vegyes terület	Vt: Településközpont vegyes terület	4,6262	7,3648
	Vi: Intézményterület	0	0
Gazdasági terület	Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0	0,124
	Gip: Ipari gazdasági terület	24,9647	0
	Ge: Egyéb gazdasági terület	0	30,0513
Üdülőterület	Üü: Üdülőházas üdülőterület	0	0
	Üh: Hétvégiházas üdülőterület	0	0
Különleges beépítésre szánt terület	Ker: Nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület	0	0
	Log: Nagy kiterjedésű szállítványozási-, raktározási és logisztikai terület	0	0
	Vás: Vásár, kiállítás és kongresszus területe (Kvás)	3,3584	3,3584
	Okt: Oktatási központok területe (Kokt)	0	0
	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (Keü)	0	0
	Sp: Nagykiterjedésű sportolási célú terület (Ksp)	1,6161	1,6161
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Ák: Állatkert területe	0	0
	Nk: Növénykert területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hon: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Hull: Hulladékkezelő, -lerakó területe (Khull)	0	0
	Közl: Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésére	0	0
	Rept: Repülőtér területe	0	0
	T: Temető területe (Kt)	5,4587	5,4587

Mü: Mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)	0	23,4658
Sz: Szabadidős célú terület (Ksz)	0	0
Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkö)	0	0
Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület: Kszv: Szennyvíztelep terület	0	0,2561
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>239,2865</b>	<b>277,8894</b>

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Közlekedési és közmű terület	Köu: Közúti közlekedési terület	95,5546	95,5546
	Kök: Kötőtpályás közlekedési terület	5,5693	5,5693
	Köv: Vízi közlekedési terület	0	0
	Köl: Légi közlekedési terület	0	0
Zöldterület	Zkk: Közkert	0,407	0,1314
	Zkp: Közpark	0	0
Erdőterület	Ev: Védelmi erdőterület	19,811	19,811
	Eg: Gazdasági erdőterület	677,9304	943,1049
	Ek: Közjóléti erdőterület	0	0
Mezőgazdasági terület	Mk: Kertes mezőgazdasági terület	41,7982	23,9778
	Má: Általános mezőgazdasági terület	883,3074	661,2988
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	638,8139	575,1411
Vízgazdálkodási terület	V: Vízgazdálkodási terület	34,4197	34,4197
Természetközeli terület	Tk: Természetközeli terület	0	0
Különleges beépítésre nem szánt terület	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület	0	
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Arb: Vadaspark, arborétum területe	0	0
	T: Temető területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0

Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
Kt: Burkolt vagy fásított köztér, sétány	0	0
Hull: Hulladékkezelő, -lerakó területe (Khull)	0	0
Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület:	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2397,6115</b>	<b>2359,0086</b>

<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>	239,2865	277,8894
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>	2397,6115	2359,0086
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2636,898</b>	<b>2636,898</b>

## 4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség
1.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Erdőgazdálkodási térség	érinti
2.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Mezőgazdasági térség	érinti
3.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Vízgazdálkodási térség	érinti
4.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Települési térség	érinti
5.	Ökológiai hálózat Magterületének övezete	érinti
6.	Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosójának övezete	érinti
7.	Ökológiai Hálózat Pufferterületének övezete	nem érinti
8.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
9.	Erdők övezete	érinti
10.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	nem érinti
11.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	nem érinti
12.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti
14.	Tájképvédelmi terület övezete	nem érinti
15.	Vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti
16.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti
17.	VTT tározók övezete	nem érinti
13.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti
19.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti
20.	Tanyás területek övezete	nem érinti
21.	Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti
22.	Egyedileg meghatározott megyei övezet	nem érinti

## 5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Biológiai aktivitásérték (nem differenciált) számítása Pócspetri településszerkezeti tervéhez									
Területfelhasználás	Hatályos terv			0			Változás (-/+)		
	terület (ha)	ért. mutató	biológiai aktivitás	terület (ha)	ért. mutató	biológiai aktivitás	terület (ha)	ért. mutató	biológiai aktivitás változása
Nagyvárosias lakóterület	0	0,6	0	0	0,6	0	0	0,6	0
Kisvárosias lakóterület	0	1,2	0	0	1,2	0	0	1,2	0
Kertvárosias lakóterület	2,463	2,7	6,6501	0	2,7	0	-2,463	2,7	-6,6501
Falusias lakóterület	196,7994	2,4	472,3186	206,1942	2,4	494,8661	9,3948	2,4	22,54752
Településközpont	4,6262	0,5	2,3131	7,3648	0,5	3,6824	2,7386	0,5	1,3693
Intézményterület 10% zöldfelülettel	0	0,5	0	0	0,5	0	0	0,5	0
Kereskedelmi, szolgáltató terület	0	0,4	0	0,124	0,4	0,0496	0,124	0,4	0,0496
Ipari terület	24,9647	0,4	9,98588	30,0513	0,4	12,02052	5,0866	0,4	2,03464
Üdülőházas terület	0	2,7	0	0	2,7	0	0	2,7	0
Hétvégiház terület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	3,3584	1,5	5,0376	3,3584	1,5	5,0376	0	1,5	0
Oktatási központok területe	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló épület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	1,6161	3	4,8483	1,6161	3	4,8483	0	3	0
A kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	0	2,2	0	0	2,2	0	0	2,2	0
Állat- és növénykertek területe	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0,1	0
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló épület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Hulladékkezelő, -lerakó területe	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0,1	0
Épületnek minősülő közlekedési építmény területe, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint repülőtér területe	0	0,5	0	0	0,5	0	0	0,5	0
Temető területe	5,4587	3	16,3761	5,4587	3	16,3761	0	3	0
Mezőgazdasági üzemi terület	0	0,7	0	23,4658	0,7	16,42606	23,4658	0,7	16,42606
Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület	0	1,5	0	0,2561	1,5	0,38415	0,2561	1,5	0,38415

Autópályák, autóutak, valamint főutak	17,8224	0,5	8,9112	17,8224	0,5	8,9112	0	0,5	0
Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	83,3015	0,6	49,9809	83,3015	0,6	49,9809	0	0,6	0
Zöldterület 3 ha felett	0,407	8	3,256	0,1314	8	1,0512	-0,2756	8	-2,2048
Zöldterület 3 ha alatt	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Védelmi rendeltetésű erdőterület	19,811	9	178,299	19,811	9	178,299	0	9	0
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	677,9304	9	6101,374	943,1049	9	8487,944	265,1745	9	2386,571
Közzélzeti rendeltetésű erdőterület	0	9	0	0	9	0	0	9	0
Kertes mezőgazdasági terület	41,7982	5	208,991	23,9778	5	119,889	-17,8204	5	-89,102
Általános mezőgazdasági terület	1522,121	3,7	5631,849	1236,4399	3,7	4574,828	-285,681	3,7	-1057,02
Vízgazdálkodási terület	34,4197	6	206,5182	34,4197	6	206,5182	0	6	0
Mocsár, nádas	0	8	0	0	8	0	0	8	0
Sziklás terület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Egészségügyi épület elhelyezésér szolgáló terület 80 % zöldfelülettel	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Nagy kiterjedésű sportolási célú terület 80 % zöldfelülettel	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület 65 % zöldfelülettel	0	3,2	0	0	3,2	0	0	3,2	0
Vadaspark, arborétum területe 80 % zöldfelülettel	0	6,4	0	0	6,4	0	0	6,4	0
Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0	0,2	0	0	6	0	0	6	0
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület 65 % zöldfelülettel	0	3,2	0	0	0,2	0	0	0,2	0
Burkolt köztér	0	0,3	0	0	0,3	0	0	0,3	0
Fásított köztér, sétány	0	1,2	0	0	1,2	0	0	1,2	0
Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület 65 % zöldfelülettel	0	3,2	0	0	3,2	0	0	3,2	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2636,8980</b>		<b>12906,71</b>	<b>2636,8980</b>		<b>14181,11</b>	<b>1,71E-13</b>		<b>1274,404</b>
Százalék			100			109,874			9,873964

1. A tervegyeztetés idejében érvényben van a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet, amely alapján számítandó a biológiai aktivitás.
2. A korábbi tervhez (100%) viszonyított jelen tervi mutató (109,87%), 9,87 %-kal magasabb értékű.
3. A biológiai aktivitás értéke a nagyobb aktivitási értékű területfelhasználások arányának növelésével, ill. az adott területfelhasználaton belüli differenciált számítás figyelembe vételével javítható.

## 6. HATÁROZAT JAVASLAT

**Pócspetri Község Önkormányzat Képviselő – Testületének  
...../..... (.....) számú határozata  
Pócspetri Község településszerkezeti tervének elfogadásáról**

Pócspetri Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint a többször módosított 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 7. (3) b., pontja értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Pócspetri Község közigazgatási területére vonatkozóan módosítja a község településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek 1. számú melléklete: a T-2b tervlap. A határozat 2. számú melléklete a TSZT leírásának módosítása.

Fenti határozat ..... év ..... hónap ..... napján lép hatályba.

Kelt: Pócspetri, ..... év ..... hónap ..... nap

Tamás György  
polgármester

Dr. Bodnár Zsuzsanna  
jegyző